

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



## Appartement Te huur

# € 925

Aantal slaapkamers: 2 slpk.  
Aantal badkamers met douche: 1  
Epc waarde: 126 Kwh/m<sup>2</sup>

### Adres: **COUPURE RECHTS 260 9000 GENT**

GENT, TOPLIGGING ( vlakbij centrum, openbaar vervoer en winkels ) Coupure rechts 260A : rustig en residentieel gelegen . Prachtig instapklaar luxueus appartement met 2 VOLWAARDIGE slaapkamers ( waarvan één met nieuwe ingemaakte kast + terras ) op de vierde verdieping. Zonnige living, nieuwe ramen met hoogrendementsglas KW 1,1 + muggenramen, prachtig uitzicht ( vooraan : frontaal zicht op de Leie, achteraan : 3 torens van Gent ), parketvloeren eik ( inkom, living en slaapkamers ), videofoon, berging ( voor was-en droogmachine ), afzonderlijke wc ,nieuwe ingemaakte kast, nieuwe open ( volledig ingerichte ) keuken met klein terrasje, nieuwe mooie badkamer ( inloopdouche met regensproeier ), terras achteraan + bergkast, ruime kelder. Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. Nieuwe elektrische installatie ! EPC : slechts 126kWh/2 jaar = zeer energiezuinig ! Vrij : 1/9/2022. Huurprijs : 925 Euro/maand + 175 Euro provisie huurderskosten ( persoonlijk verbruik centrale verwarming, warm en koud water, onderhoud lift, onderhoud gemeenschappelijke delen gebouw, enz. ). Voor bijkomende inlichtingen en/of bezichtigen : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde  
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee  
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Epc attest: 0001932071

