

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te koop

Verkoop met registratie

€ 345.000

Aantal slaapkamers: 2 slpk.

Aantal badkamers met douche: 1

Kadastraal inkomen: € 889

Epc waarde: 103 Kwh/m²

Adres: Vlaamsekaai 50 9000 Gent

TE KOOP TE Gent, Vlaamsekaai 50 Residentie Ter Schelde. Zeer goede ligging : vlakbij winkels (Zuid) ,openbaar vervoer en E17/E40. Residentieel. Mooi INSTAPKLAAR appartement met 2 slaapkamers (waarvan één met terras) op de zesde verdieping met prachtig zicht op het water (Scheldearm), nieuwe parketvloeren (inkom, living, gang en slaapkamers), veel lichtinval, nieuwe ramen met superisolerende hoogrendementsbeglazing (1.0) met geluidswerende folie, zonnige living, c.v. op gas, nieuwe open ingerichte keuken met berging (aansluiting was-en droogmachine), nieuwe badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche, afzonderlijke wc, , grote nieuwe vestiairekast, videofoon, kelder + ruime gemeenschappelijke fietsenstalling. EPC : slechts 103 kWh/m² jaar = ZEER ENERGIEZUINIG ! Elektrische installatie volledig vernieuwd en goedgekeurd, lift. Vrij bij akte . Voor inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)

Attest Elektrische installatie: Ja, geldig

Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee

Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Epc attest: 0002614302

