

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te huur

€ 875

Aantal slaapkamers: 2 slpk.
Aantal badkamers met douche: 1
Epc waarde: 162 Kwh/m²

Adres: Koning Leopold II laan 117 9000 GENT

GENT, Leopold II- laan 117 Ideale ligging : vlakbij Sint-Pietersstation, openbaar vervoer en winkels, nabij E17/E40. Prachtig instapklaar luxueus appartement met 2 slaapkamers op de derde verdieping. Mooie living met veel lichtinval en prachtig uitzicht (Citadelpark), nieuwe ramen (hoogrendementsglas), parketvloeren eik (inkom, living en slaapkamers), videofoon, inbraakvrije deur, terras achteraan, nieuwe volledig ingerichte keuken, berging (aansluiting wasmachine), nieuwe mooie badkamer (inloopdouche), kelder, Vrij : 1/9/2022, Huurprijs app. : 875 Euro/maand + 175 Euro/maand voorschot huurderskosten (cv + water, lift, onderhoud gebouw,), gemeenschappelijke fietsenstalling + bijhuren ruime overdekte autostaanplaats in het gebouw is mogelijk. EPC : slechts 162 kWh/m² = energiezuinig ! Voor bijkomende inlichtingen en/of bezichtigen : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Epc attest: 00002434404

