

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



## Appartement Te koop

Verkoop met registratie

# € 425.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.  
Aantal badkamers met douche: 1  
Epc waarde: 254 Kwh/m<sup>2</sup>

### Adres: Martelaarslaan 576 9000 Gent

TE KOOP TE GENT : Martelaarslaan 576 Zeer goede ligging : vlakbij winkels ( Delhaize, enz.. ) en openbaar vervoer, nabij Sint-Pietersstation. Prachtig INSTAPKLAAR appartement met 3 GROTE slaapkamers op de zevende verdieping ( mooi uitzicht ! ), veel lichtinval, kwalitatieve en stijlvolle afwerking, nieuwe parketvloeren eik ( inkom, living en slaapkamers ) ruime zonnige living met gashaard, c.v.,nieuwe volledig ingerichte keuken, nieuwe badkamer met inloofdouche, afzonderlijke wc, klein terras palend aan de keuken , recente alu ramen ( superisolerende beglazing u-waarde 1.0 ), ruime inkom met inbraakvrije deur, videofoon, kelder, gemeenschappelijke fietsenstallingen in het gebouw ( gelijkvloers en -1 ). Bijkopen overdekte autostaanplaats in het gebouw à 20.000 Euro. Voor bijkomende inlichtingen en/of bezichtigen : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Attest Elektrische installatie: Ja, geldig

Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee

Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Epc attest: 0002601342

