

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te koop

Verkoop met registratie

€ 725.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.
Aantal badkamers met douche: 1
Kadastraal inkomen: € 1.941
Epc waarde: 67 Kwh/m²

Adres: Franklin Rooseveltlaan 350 9000 Gent

Gent, Franklin Rooseveltlaan 350H (Residentie PARKSUITE) Topligging (vlakbij openbaar vervoer en E17/E40) Op wandelafstand van Gent centrum en winkels. Vlot bereikbaar via E40/E17 afrit Gent Centrum. Mooi RUIIM (155 m² zonder terras) EXCLUSIEF instapklaar (luxueus afgewerkt) appartement met 3 slaapkamers (waarvan twee met toegang tot terras, uniek uitzicht !) + dressing op de zesde verdieping. Inkom met inbraakvrije deur, ruime vestiaire, berging met aansluiting was- en droogmachine, afzonderlijke wc, ruime (65 m²) imposante living met veel lichtinval (brede raampartij) en haard, prachtig uitzicht op het Zuidpark (voorzijde) en op de Sint-Pieterskerk en Boekentoren (achterzijde) ,parketvloeren eik (inkom, living, gang en slaapkamers), zonnig (zuidwest - oriëntatie) en rustig terras achteraan , nieuwe super volledig ingerichte open luxe-keuken (met eiland) , nieuwe badkamer (inlopdouche, dubbele lavabo) , individuele cv + ww op gas (NIEUWE condensatieketel) , nieuwe alu ramen vooraan (hoogrendementsglas, zonwerend en geluidswerend) , slaapkamers met elektrische rolluiken, nieuwe videofoon, elektrische installatie goedgekeurd tot 2035, privatieve kelder, EPC : slechts 67 kWh/m² /jaar = ZEER ENERGIEZUINIG ! Lift. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Mobiscore : 9,6/10 Bijkopen overdekte autostaanplaats(en) in het gebouw is mogelijk. Voor inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Epc attest: 0000399459

