

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



## Appartement Te huur

# € 865

Aantal slaapkamers: 2 slpk.  
Epc waarde: 88 Kwh/m<sup>2</sup>

### Adres: Franklin Rooseveltlaan 347 9000 Gent

Gent, Franklin Rooseveltlaan 347H ( Residentie PARKSUITE ) Topligging ( vlakbij openbaar vervoer en E17/E40 ) Op wandelafstand van Gent centrum en winkels.Vlot bereikbaar via E40/E17 afrit Gent Centrum. Mooi RUIJ instapklaar appartement met 2 slaapkamers op de vijfde verdieping. Inkom met inbraakvrije deur, ingemaakte vestiairekast, berging met aansluiting was-en droogmachine, afzonderlijke wc, ruime living met veel lichtinval,prachtig uitzicht ( vooraan : Zuidpark en achteraan : Sint-Pieterskerk ),zonnig en rustig terras achteraan , ingerichte keuken + grote berging , mooie badkamer ( douche, dubbele lavabo en ligbad ), individuele cv + ww op gas ( nieuwe gaswandketel : condensatieketel ), alu ramen ( dubbel glas ), videofoon, kelder, EPC : slechts 88 kWh/m<sup>2</sup> = zeer energiezuinig ! Recente lift. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Huurprijs : 865 Euro/maand + 100 Euro provisie huurderskosten ( persoonlijk verbruik water, onderhoud lift, onderhoud gemeenschappelijke delen, enz.. )  
Bijhuren overdekte autostaanplaats in het gebouw : 75 Euro/maand. Vrij : 1/6/2022. Voor bijkomende inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde  
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig  
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee  
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Epc attest: 0001998889

