

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



## Appartement Te koop

Verkoop met registratie

# € 725.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.  
Aantal badkamers met douche: 1  
Kadastraal inkomen: € 1.941  
Epc waarde: 67 Kwh/m<sup>2</sup>

### Adres: Franklin Rooseveltlaan 350 9000 Gent

Gent, Franklin Rooseveltlaan 350H ( Residentie PARKSUITE ) Topligging ( vlakbij openbaar vervoer en E17/E40 ) Op wandelafstand van Gent centrum en winkels. Vlot bereikbaar via E40/E17 afrit Gent Centrum. Mooi RUIIM ( 155 m<sup>2</sup> zonder terras ) EXCLUSIEF instapklaar ( luxueus afgewerkt ) appartement met 3 slaapkamers ( waarvan twee met toegang tot terras, uniek uitzicht ! ) + dressing op de zesde verdieping. Inkom met inbraakvrije deur, ruime vestiaire, berging met aansluiting was-en droogmachine, afzonderlijke wc, ruime ( 65 m<sup>2</sup> ) imposante living met veel lichtinval ( brede raampartij ) en haard, prachtig uitzicht op het Zuidpark ( voorzijde ) en op de Sint-Pieterskerk en Boekentoren ( achterzijde ) ,parketvloeren eik ( inkom,living, gang en slaapkamers ), zonnig ( zuidwest - oriëntatie ) en rustig terras achteraan , nieuwe super volledig ingerichte open luxe-keuken ( met eiland ) , nieuwe badkamer ( inlopdouche, dubbele lavabo ) , individuele cv + ww op gas ( NIEUWE condensatieketel ) , nieuwe alu ramen vooraan ( hoogrendementsglas,zonwerend en geluidswerend ) , slaapkamers met elektrische rolluiken, nieuwe videofoon, elektrische installatie goedgekeurd tot 2035, privatieve kelder, EPC : slechts 67 kWh/m<sup>2</sup> /jaar = ZEER energiezuinig ! Lift. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Mobiscore : 9,6/10 Bijkopen overdekte autostaanplaats(en) in het gebouw is mogelijk. Voor inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde  
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig  
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee  
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Epc attest: 0000399459

