

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te koop

Verkoop met registratie

€ 430.000

Aantal slaapkamers: 2 slpk.
Aantal badkamers met douche: 1
Kadastraal inkomen: € 1.078
Epc waarde: 226 Kwh/m²

Adres: Coupure 401 9000 Gent

GENT, TOPLIGGING (vlakbij centrum, openbaar vervoer en winkels) Coupure links : rustig en residentieel gelegen . Mooi instapklaar appartement met 2 slaapkamers op de tweede verdieping. zonnige living met prachtig uitzicht (frontaal zicht op de Leie) Nieuwe ramen (hoogrendementsglas 1.0) , nieuwe parketvloeren eik (inkom, gang, living en slaapkamers) , afzonderlijke wc ,nieuwe ingerichte keuken + terras, nieuwe badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo), berging (aansluiting was-en droogmachine) , terras vooraan en groot nieuw terras achteraan, kelder. Bijkopen ruime garagebox is mogelijk EPC : 226 kWh/m² jaar (opgemaakt voor de plaatsing nieuwe ramen) Nieuwe elektrische installatie (goedgekeurd tot 2046). Vrij bij akte ! Voor bijkomende inlichtingen en/of bezichtigen : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Epc attest: 0002389617

