

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te koop

Verkoop met registratie

€ 395.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.
Aantal badkamers met douche: 1
Epc waarde: 163 Kwh/m²

Adres: Jan Van Aelbroecklaan 11 9000 Gent

Jan Van Aelbroecklaan 11, Gent Ruim INSTAPKLAAR appartement met 3 slaapkamers (waarvan één met terras) op het tweede verdiep in een gebouw met slechts 3 ruime appartementen op toplocatie (residentieel, brede straat, nabij Gentbrugse Meersen en vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen en E17/E40) Mobiscore : 8,6/10. Stijlvolle afwerking met kwalitatieve materialen Lichtrijke ruime living met gezellige gashaard, nieuwe volledig ingerichte keuken, mooie nieuwe badkamer (met dubbele lavabo en inloopdouche + wc), afzonderlijke wc, parlofoon, ingemaakte vestiairekast, grote berging (aansluiting was-en droogmachine), centrale verwarming op gas (nieuwe condensatieketel), nieuwe pvc-ramen (hoogrendementsglas 1.0). Prachtige parketvloeren (eik) in gang, living en slaapkamers, Nieuwe elektrische installatie, EPC slechts 163 kWh/m² jaar = energiezuinig, ZEER LAGE SYNDICKOSTEN, Vrij bij akte GEEN BTW maar registratierechten. Bijkopen 1 of 2 garages is mogelijk.

Bouwvergunning: Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Epc attest: 0002468852

