

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te koop

Verkoop met registratie

€ 460.000

Aantal slaapkamers: 2 slpk.
Aantal badkamers met douche: 1
Kadastraal inkomen: € 1.408
Epc waarde: 194 Kwh/m²

Adres: Parklaan 43 9000 Gent

Parklaan 43 Gent : TOPLIGGING (prachtige laan met bomen en geklasseerde huizen ; vlakbij Sint-Pietersstation, openbaar vervoer en winkels) Prachtig ruim instapklaar appartement met 2 slaapkamers (waarvan één met terras) en twee zonnige terrassen op de 1e verdiep (prachtig uitzicht) van Residentie Ascot, ruime inkom met vestiairekast, videofoon, ruime living met veel lichtinval, nieuwe parketvloeren (inkom, gang, living en slaapkamers), overal splinternieuwe ramen (hoogrendementsglas), nieuwe volledig ingerichte keuken + terras palend aan keuken, berging/wasplaats (aansluiting was-en droogmachine) , afzonderlijke wc , nieuwe badkamer (dubbele lavabo en inloopdouche) , kelder . Elektrische installatie volledig vernieuwd en goedgekeurd. EPC : slechts 194 kWh/m² jaar = zeer energiezuinig. Vrij bij akte. Gemeenschappelijke fietsenstalling in het gebouw. Nieuwe cv-installatie op gas. Bijkopen ruime garagebox (25.000 €) in het gebouw (gelijkvloers) is mogelijk . Voor inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Attest Elektrische installatie: Ja, geldig

Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee

Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Epc attest: 0002404518

