

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be

Huis Te koop

Verkoop met registratie

€ 299.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.

Aantal badkamers met douche: 1

Kadastraal inkomen: € 446

Epc waarde: 353 Kwh/m²



Adres: Langestraat 12 9050 Ledeberg

Langestraat (zijstraat Brusselsesteenweg) 12 : Instapklare ruime rijwoning met 3 slaapkamers en grote (50 m²) zonnige binnenkoer (met elektrische zonneluifel) Deze woning is centraal gelegen nabij de Brusselsesteenweg met vlotte verbinding naar het centrum van Gent, E17 en E40. Supermarkten en openbaar vervoer op wandelafstand. Indeling gelijkvloers : inkomhall, ruime leefruimte, ingerichte (eet) keuken, ruime praktische berging (o.a. aansluiting wasmachine), afzonderlijke wc. Toegang via de keuken of berging naar de grote binnenkoer en ruime buitenberging. 1ste verdieping : 2 slaapkamers en badkamer (wc, lavabo en douche) 2de verdieping : ruime slaapkamer. Dak geïsoleerd ! Dubbele beglazing. Rolluik vooraan op het gelijkvloers. Zonnescreeën (2 ramen eerste verdieping achteraan) Bijkopen afzonderlijke garagebox is mogelijk. Voor inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)

Attest Elektrische installatie: Niet meegedeeld

Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee

Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Epc attest: 0002417671

