

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



## Appartement Te koop

Verkoop met registratie

# € 194.000

Aantal slaapkamers: 2 slpk.

Aantal badkamers met ligbad: 1

Kadastraal inkomen: € 565

Epc waarde: 101 Kwh/m<sup>2</sup>

### Adres: Tuinwijkstraat 9 9060 Zelzate

TE KOOP te Zelzate, rustige omgeving, mooi INSTAPKLAAR appartement (met zonnig terras ) op de tweede verdieping met 2 slaapkamers ( waarvan één de zolderruimte ), badkamer (ligbad + aansluiting wasmachine), zonnige living ( veel lichtinval ) met open ingerichte keuken , individuele cv + ww op gas , alle ramen ( dubbel glas ) met zonnescrims ( in living elektrisch ) vrij bij akte , gemeenschappelijke fietsenstalling, lage maandelijkse syndickosten EPC : slechts 101 kWh/m<sup>2</sup> jaar = B = energiezuinig ! Elektrische installatie goedgekeurd tot 4/7/2032 ! Bruikbare vloeroppervlakte volgens EPC : 92 m<sup>2</sup>

Bouwvergunning: Ja  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)  
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig  
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee  
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Epc attest: 0002369437

