

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te koop

Verkoop met registratie

€ 344.000

Aantal slaapkamers: 2 slpk.
Aantal badkamers met douche: 1
Kadastraal inkomen: € 1.170
Epc waarde: 201 Kwh/m²

Adres: Oostendestraat 23 9000 Gent

Oostendestraat 23 Topligging : vlakbij Sint-Pietersstation, openbaar vervoer en winkels . Rustig en residentieel gelegen .Prachtig RUIJ instapklaar luxueus appartement met 2 GROTE slaapkamers op de tweede verdieping. Ruime (7,73 x 4,17) living , veel lichtinval, nieuwe parketvloeren eik (inkom, living en slaapkamers), terras achteraan (toegankelijk via de twee slaapkamers), ramen met dubbel glas (hoogrendementsglas), recente volledig ingerichte keuken, recente mooie badkamer (inloopdouche), aparte berging (voor wasmachine), aparte wc, kelder + bijkopen garagebox is mogelijk (optioneel). Gemeenschappelijke fietsenstalling. Vrij bij akte. EPC : 201 kWh/m² = energiezuinig ! (EPC opgemaakt voor de plaatsing van hoogrendementsglas !) Voor bijkomende inlichtingen en/of bezichtigen : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Epc attest: 0000853427

