

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be

Huis Te koop

€ 305.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.  
Epc waarde: 67 Kwh/m<sup>2</sup>



**Adres: Bogaard 9 9980 Sint-Laureins**

Bogaard 9 te 9980 Sint-Laureins. Prachtig afgewerkte nieuwbouw ( half-open ) met 3 ruime slaapkamers, carport, groot terras + tuin vlakbij centrum Sint-Laureins, landelijk gelegen ( maar binnen de 10 minuten met de wagen op E34 Expresweg Brugge/Antwerpen, station Eeklo ligt op 10 km ) Ruime leef(eet)ruimte met grote open ( volledig ingerichte ) keuken, afzonderlijke wc, 2 ruime bergingen (was-en droogmachine), grote badkamer ( dubbele lavabo, bad, inloofdouche + wc ). cv + ww : condensatieketel ( gas ) Hoogrendementsglas 1.0 E-peil : slechts 40 = energiezuinig ! regenwater Vrij bij akte. Voordeeltip : Aankoop grond met 10% registratierechten ( dus geen 21% btw op grondwaarde ! ) LAATSTE WONING !

Bouwvergunning: Ja  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)  
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig  
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee  
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Epc attest: 43014

