

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



## Appartement Te huur

# € 975

Aantal slaapkamers: 3 slpk.  
Aantal badkamers met douche: 1  
Aantal badkamers met ligbad: 1  
Epc waarde: 232 Kwh/m<sup>2</sup>

### Adres: Franklin Rooseveltlaan 313 9000 Gent

Gent, Franklin Rooseveltlaan 313 ( Residentie Hyde Park ) Topligging ( vlakbij openbaar vervoer en E17/E40 ) Op wandelafstand van Gent centrum en winkels. Vlot bereikbaar via E40/E17 afrit Gent Centrum. Mooi RUIJ instapklaar appartement met 3 slaapkamers op de tweede verdieping. Ruime inkom + vestiaire en berging, ruime living met veel lichtinval en nieuwe gashaard, prachtig uitzicht ( Zuidpark ), parketvloeren ( inkom, living, gang en slaapkamers ), zonnig en rustig terras achteraan, ruime nieuwe ingerichte (eet) keuken , nieuwe badkamer ( ligbad ) + aparte nieuwe douchekamer, cv op gas, overal nieuwe ramen ( met hoogrendementsglas ), videofoon, elektrische installatie volledig vernieuwd en goedgekeurd, kelder, EPC : slechts 232 kWh/m<sup>2</sup> . EPC opgemaakt voor de plaatsing van nieuwe ramen dus nu nog energiezuiniger ! Vrij : 1/3/2021 Huurprijs : 975 Euro/maand + 175 Euro/maand ( provisie persoonlijk verbruik water en centrale verwarming, onderhoud lift, onderhoud gemeenschappelijke delen gebouw, enz....)

Bouwvergunning: Ja  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde  
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig  
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee  
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Epc attest: 0001471694

