

# PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55  
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



## Appartement Te koop

Verkoop met registratie

# € 199.900

Aantal slaapkamers: 2 slpk.  
Aantal badkamers met ligbad: 1  
Kadastraal inkomen: € 1.043  
Epc waarde: 230 Kwh/m<sup>2</sup>

### Adres: Graaf Jansdijk 56 8370 Blankenberge

Aan de achterzijde van de Zeedijk ( 100 meter ) : goed gelegen ( mobiscor : 8.9, vlakbij tram,winkels en nabij treinstation ) mooi onderhouden appartement op het gelijkvloers in Residenties Mallorca/Palma. Het appartement omvat : inkom met branddeur, ruime zonnige living ( met nieuwe aluminium venster + deur : dubbel glas twee zijden gelaagd ) met vestiaire en open keuken , badkamer, wasplaats/berging, 2 slaapkamers, berging, grote ( 31 m<sup>2</sup> ) binnenkoer/terras . Zeer grote ( 50 m<sup>2</sup> ) private kelderberging inbegrepen. EPC : slechts 230 kWh/m<sup>2</sup> jaar Gemeenschappelijke fietsenstalling. Mogelijk om via het gebouw rechtstreeks naar de zeedijk te gaan. Vrij bij akte. Voor inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)  
Attest Elektrische installatie: Niet meegedeeld  
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee  
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Epc attest: 0002309201

