

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be



Appartement Te koop

Verkoop met registratie

€ 429.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.
Aantal badkamers met douche: 2
Epc waarde: 135 Kwh/m²

Adres: Franklin Rooseveltlaan 351 9000 Gent

Gent, Franklin Rooseveltlaan 351 (Residentie PARKSUITE) Topligging (ZUIDPARK ,vlakbij openbaar vervoer en E17/E40) Op wandelafstand van Gent centrum en winkels.Vlot bereikbaar via E40/E17 afrit Gent Centrum. Mooi RUIIM (160 m²) instapklaar appartement met 3 slaapkamers. Grote berging met aansluiting was-en droogmachine, afzonderlijke wc, ruime living met veel lichtinval,prachtig uitzicht (Zuidpark),nieuwe parketvloeren (inkom,living, gang en slaapkamers) nieuwe open ingerichte keuken , nieuwe badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo en bad), nieuwe douchekamer (inloopdouche, lavabo en wc), individuele cv + ww op gas (NIEUWE condensatieketel), alu ramen (hoogrendementsglas 1.0), videofoon, elektrische installatie volledig nieuw en goedgekeurd, EPC : slechts 135 kWh/m² = zeer energiezuinig ! Lift. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Mobiscore : 9,6 /10. Vrij bij akte. Voor inlichtingen en/of bezichtiging : 0475/92.66.55

Bouwvergunning: Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Epc attest: 0002263842

