

PRO-RENT

F. Rooseveltlaan 187 - B-9000 Gent | +32 475 92 66 55
www.pro-rent.be | info@pro-rent.be

Huis Te koop

€ 315.000

Aantal slaapkamers: 3 slpk.
Epc waarde: 67 Kwh/m²



Adres: Bogaard 9 9980 Sint-Laureins

Bogaard 9 te 9980 Sint-Laureins. Prachtig afgewerkte nieuwbouw (half-open) met 3 ruime slaapkamers, carport, groot terras + tuin vlakbij centrum Sint-Laureins, landelijk gelegen (maar binnen de 10 minuten met de wagen op E34 Expresweg Brugge/Antwerpen, station Eeklo ligt op 10 km) Ruime leef(eet)ruimte met grote open (volledig ingerichte) keuken, afzonderlijke wc, 2 ruime bergingen (was-en droogmachine), grote badkamer (dubbele lavabo, bad, inloofdouche + wc). cv + ww : condensatieketel (gas) Hoogrendementsglas 1.0 E-peil : slechts 40 = energiezuinig ! regenwater Vrij bij akte. Voordeeltip : Aankoop grond met 10% registratierechten (dus geen 21% btw op grondwaarde !) LAATSTE WONING !

Bouwvergunning: Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
Attest Elektrische installatie: Ja, geldig
Attest voor Mazouttank: Niet meegedeeld
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee
Overstromingsgevoeligheid: Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Epc attest: 43014

